

Tabulka . P2/Sv tec/C Ě SWOT analýza obce	
Horninové prostředí a geologie	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pestrá geologická skladba území</li> <li>evidovaná ložiska hnědého uhlí</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl geologicky nestabilních rekultivovaných ploch</li> <li>území významné dotčené sledky bývalé dolní a těžební činnosti &gt;&gt; poddolovaná území, stará dolní díla, riziko sesuv</li> <li>aktivní a potenciální sesuvy v částech obce Svtec a Žitbice</li> <li>velká část území tvořená navázkovými zemlemi, tzv. kultizemlemi (antropozemlemi) vytvořenými uměle na plochách předchozí těžební činnosti a výsypek</li> <li>severní část území ohrožená vtrnou erozí</li> <li>k.ú. Žitbice ohroženo vodní erozí</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>další využití nerostných surovin</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>nedostatečná/nevhodná rekultivace ploch postižených těžbou</li> <li>dlouhodobá nestabilita a negativní geologické jevy v místech rekultivací</li> </ul>
Vodní režim	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bílina a Žitbický potok jako významné vodní útvary povrchových vod v území</li> <li>záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území Bíliny nezasahuje podstatně zastavěné území</li> <li>nové vodní plochy v rekultivovaných plochách po těžbě (Márinka, Chotovenka, oprávněný a další)</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>fatální narušení a pozmenění vodního režimu těžbou a výsypkovým hospodářstvím (vodní režim zcela nepřírozený, regulované toky, zatrubněné toky, zaniklé vodoteče, plošky vodotečí) = oblast s fatálně narušeným hydrologickým a hydrogeologickým režimem</li> <li>hydrologický srážkový deficit, srážkový stín Krušných hor</li> <li>záplavové území Bíliny v etně aktivní zóny záplavového území</li> <li>ohrožení území zvlátní povodní pod vodním dílem Vzechlapy (průlomová vlna)</li> <li>celkové negativní antropogenní ovlivnění přirozeného hydromorfologického stavu koryt vodních toků</li> <li>nadměrné znečištění povrchových vod pesticidy a nebezpečnými látkami</li> <li>relativně nízký podíl lesů a tím snížená retenční schopnost území</li> </ul>
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zlepšení odtokových poměrů v krajině zvýšením podílu ploch trvalých travních porostů, lesů a krajinné zeleně</li> <li>budování drobných retenčních nádrží</li> <li>revitalizace Žitbického potoka</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení povrchových a podzemních vod haváriemi</li> <li>ohrožení území zvlátní povodní pod vodním dílem Vzechlapy (průlomová vlna)</li> <li>nedostatek finančních prostředků na péči o vodní plochy a vodoteče</li> <li>další exploatace krajiny zástavbou (vysoký podíl zastavěných a zpevněných ploch) s dotčenými ve snížení retenční schopnosti území</li> </ul>

Tabulka . P2/Sv tec/C Ě SWOT analýza obce	
Hygiena pP	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>odsí ení elektrárny Ledvice</li> <li>omezení praznosti z výsypek a deponií postupnou rekultivací</li> <li>zlepšování kvality Ěivotního prost edí v území s ukon enou t Ůbou</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšená praznost z provozu betonárky p ímo v historickém jádru obce Sv tec</li> <li>zatížení prost edí emisemi a hlukem z dopravy na silnici I/13 (Chot jovice), na silnici II/258 (Sv tec, Ětrbice) a na vle ce do Elektrárny Ledvice (Chot jovice)</li> <li>hluk z motokrosu na rekultivovaných plochách</li> <li>kontaminovaná území . bývalé sklárky Chotovenka, Sv tec II a Ětrbice</li> <li>zne izt ní vody v bývalém dole Jarmila výluhy z bývalé sklárky Chotovenka</li> <li>velmi nízká kvalita vody v ece Bílina (zdrojem zne izt ní p edevzím odpadní vody z chemických závod v ZáluŮi u Litvínova)</li> </ul>
<b>P ÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ukon ení t Ůby a s tím související snížení praznosti a hlu nosti z t Ůby samotné, ale také z dopravní obsluhy</li> <li>snížení intenzity automobilové dopravy na pr jezdních úsecích obydlenými územími sídel</li> <li>odstran ní zát Ůe ze sklárky Chotovenka</li> <li>snížení automobilizace v d sledku zm ny Ěivotního stylu obyvatel preferujících Ůelezni ní, ve ejnou hromadnou a cyklistickou dopravu p ed automobilovou</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>pokra ující trend p ekra ování imisních limit PM<sub>10</sub> pro ochranu lidského zdraví v západní ásti území (Chot jovice), zejména v d sledku p enosu emisí z oblasti Bíliny a lomu Bílina, a v d sledku vysoké intenzity automobilové dopravy na silnici I/13 procházející po estakád nad zástavbou Chot jovic</li> <li>další rozzí ení t Ůby na dole Bílina</li> <li>další r st intenzity automobilové dopravy</li> <li>p echod domácností k vytáp ní tuhými palivy z d vodu jejich potenciální finan ní výhodnosti</li> <li>zastavení podpory ekologického vytáp ní ze strany státu, kraje i obcí</li> </ul>
Ochrana p írody a krajiny	
<b>SILNÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>bezprost ední vazba obce na CHKO eské st edoho í</li> <li>rozsáhlý zámecký park ve Sv tci jako významný masiv ve ejn p ístupné zelen p ímo v obci</li> <li>hodnotné ásti krajiny (Sv tská výzina, Pohradická hora, Ětrbický vrch, H rka, Ěpi ák a údolí Ětrbického potoka)</li> </ul>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl antropogenní pozm n né krajiny</li> <li>krajina pozkozená povrchovou t Ůbou a souvisejícími ínnostmi jako je výsypkové hospodá ství, doprava, pr mysl ad</li> <li>nízká ekologická stabilita území v d sledku velkého podílu nestabilních ploch (zástavba, doprava, orná p da, výsypka) (nízký KES)</li> <li>neexistence p írodní hodnotných území (maloplošných a velkoplošných zvlášt chrán ných území)</li> <li>narušení krajinného rázu výstavbou fotovoltaické elektrárny v bývalém lomu ve Sv tci</li> <li>vysoká fragmentace krajiny a narušení krajinného rázu liniovými dopravními stavbami a nadzemními vedeními ŽVN, VVN a VN</li> <li>nevyhovující stav ve ejného parku - založený na zrekultivovaných p dách výsypky nedaleko jádra Sv tce</li> <li>omezená prostupnost území Radovesické výsypky</li> </ul>
<b>P ÍLEŽITOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>stabilizace rekultivovaných ploch na Radovesické</li> </ul>	<b>HROZBY</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>rozvoj t Ůby povrchovou technologií a další</li> </ul>

Tabulka . P2/Sv tec/C Ě SWOT analýza obce	
<p>výsypce zvýšení ekologické stability krajiny . revitaliza ní opat ení, realizace ÚSES dotace na revitalizaci a údržbu zámeckého parku ve Sv tci vydání nového územního plánu s p im enou mírou plánovaného r stu zastav ného území</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vytvo ení plynulého a harmonického p echodu zástavby do volné krajiny v rozvojových územích v okrajových polohách obce</li> </ul>	<p>naruzení krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>chrán né ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin jako limit pro rozvoj a do budoucna p ípadné zm ny v krajin</li> <li>zna ný plozný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚP obce</li> <li>další neúm rný r st zastav ného území s d sledky v ne0ádoucí exploataci krajiny a sni0ování její ekologické stability i estetické hodnoty</li> </ul>
ZPF a pozemky ur ené k pln ní funkcí lesa	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nízký podíl zorn ní zem d lské p dy</li> <li>celkov dobrý stav les</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nízký podíl kvalitních zem d lských p d</li> <li>nízký podíl les , zejména v západní ásti území</li> <li>ohro0ení ploch na Sv tecké výzin v trnou erozí</li> <li>velký podíl neobhospoda ovaných zem d lských p d le0ících dlouhodob ladem</li> </ul>
<p><b>P ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rekultivace výsypky a území poškozených t 0bou</li> <li>zales ování zpatn obd lávatelných pozemk (zejména v západní ásti obce)</li> <li>stabilizace antropogenních p d na Radovesické výsypce</li> <li>realizace protierozních opat ení</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>neregulovaný zábor p dy pro výstavbu</li> <li>kontaminace p d vlivem výrobních provoz a zem d lské innosti</li> </ul>
Dopravní a technická infrastruktura	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>velmi dobrá dopravní dostupnost velkých m st z obce díky silnicím I/13 a II/258 a 0elezni ní m tratím . 130 a 131 (stanice Sv tec a zastávka Chot jovice)</li> <li>velmi dobrá dostupnost obce ve ejnou hromadnou dopravou autobusy i vlakem (tém stoprocentní pokrytí zastav ného území obce sítí autobusových a vlakových zastávek)</li> <li>dobrý stav místních komunikací</li> <li>napojení na vodovod a kanalizaci</li> <li>plozná plynofikace</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopravn problematické napojení Sv tce na silnici I/13</li> <li>nevyhovující dopravní obslu0nost Úpo e a žtrbic ve ejnou autobusovou dopravou</li> <li>p eruzení dopravního spojení Sv tec . Bílina p es Radovesickou výsypku Radovesická výsypka a Sv tecká výzina jako bariéra p zí a cyklistické prostupnosti území</li> <li>dlouhá docházková vzdálenost k 0elezni ní stanici Sv tec</li> <li>nevhodné propojení obce Sv tec a 0elezni ní stanice a ásti obce Chot jovice jen úzkým podjezdem (smyzí díra%) pod 0elezni ní tratí</li> <li>naprostá absence komunikací pro cyklisty (cyklostezky)</li> <li>neexistence zna ených cykloturistických tras</li> <li>nízká intenzita vyu0ití vle ek</li> </ul>
<p><b>P ÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>modernizace a optimalizace 0elezni níh tratí</li> <li>výstavba nové silnice Sv tec . Chot jovice (napojení na I/13)</li> <li>obnova dopravních propojení a výstavba cyklotras a cyklostezek p es Radovesickou výsypku</li> <li>podpora alternativních a ekologických zp sob dopravy</li> <li>vyzna ení nových turistických a cykloturistických</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zhorzující se stav komunikací v d sledku p et 0ování a odkladu jejich rekonstrukce</li> <li>ztráta atraktivity ve ejné hromadné dopravy ve prosp ch individuální automobilové dopravy</li> <li>nedostatek financí na realizaci cyklistické a p zí infrastruktury</li> <li>p etrvávající trend preference automobilové dopravy p ed ostatními druhy dopravy</li> </ul>

Tabulka . P2/Sv tec/C Ě SWOT analýza obce	
<p>tras vedoucích p es obec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ intenzifikace a zvyšování atraktivitu ve ejné hromadné dopravy</li> <li>▪ trvajcí podpora výstavby cyklostezek</li> </ul>	
Sociodemografické podmínky	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stabilní (mírn rostoucí) počet obyvatel</li> <li>▪ vysoký podíl obyvatel v produktivním věku</li> <li>▪ vyrovnané saldo migrace</li> <li>▪ velmi dobrá dostupnost Bíliny a Teplic s koncentrací vybavenosti a pracovních příležitostí</li> <li>▪ nízký podíl nezaměstnaných osob v porovnání s průměrem Ústeckého kraje i ČR</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ absence přirozeného těžiště obce (struktura obce velmi fragmentovaná a roztržitá)</li> <li>▪ nepříznivý index stárnutí a stále se zvyšující průměrný věk obyvatelstva obce</li> <li>▪ nepříznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva</li> <li>▪ vysoký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec</li> <li>▪ absence mateřské školy v jádrovém sídle Sv. tce (mateřská škola v Chotějovicích z jádrového území obce zpatně dostupná)</li> <li>▪ sociální prostorová vyloučená lokalita sídlizt Chotějovice (slágr%)</li> </ul>
<p><b>PŘÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pracovní příležitosti v oblasti turismu a rekreace</li> <li>▪ tvorba dalších pracovních míst v obci</li> <li>▪ podpora programů pro volný čas a programů pro děti a mládež</li> <li>▪ zvýšení atraktivitu obce (veřejná prostranství, bydlení, vybavenost) pro stabilizaci počtu obyvatel</li> <li>▪ podpora rozvoje domácí péče v oblasti sociálních služeb</li> <li>▪ vznik Centra pro celoživotní učení a environmentální vzdělávání</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zvýší nároky na sociální služby v důsledku stárnutí obyvatelstva</li> <li>▪ zvýšení nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení těžby a výroby v regionu</li> <li>▪ ztráta vazeb mladé generace k obci a k regionu</li> <li>▪ odliv vzdělaných mladých lidí za lepšími příležitostmi do velkých měst</li> <li>▪ rozvoj stávající odloučené lokality Sídlizt a potenciální vznik nových vyloučených lokalit</li> <li>▪ riziko ghettoizace Chotějovic (enkláva uzavřená mezi dopravní bariéry)</li> </ul>
Bydlení	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ různorodá struktura domů a bytů</li> <li>▪ péče o bydlení v rodinných domech</li> <li>▪ rozvojové plochy pro bydlení vymezené v ÚPD</li> <li>▪ významný stavební rozvoj v minulých letech (výstavba RD – zvýší intenzitu bytové výstavby)</li> <li>▪ vysoký podíl ve veřejných prostranstvích v obci, plošná dominance zámeckého parku, veřejného parku a návsi ve Sv. tci</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zastaralost domovního fondu v obci</li> <li>▪ roztržitost urbanistické struktury, komplikovaná dopravní obsluhovatelnost jednotlivých sídel</li> <li>▪ limity pro rozvoj bydlení – poddolovaná území, sesuvy, ochrana památek</li> </ul>
<p><b>PŘÍLEŽITOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zainvestování rozvojových území pro bytovou výstavbu</li> <li>▪ zvyšující se zájem mladých lidí o bydlení ve venkovských oblastech díky zvýší mobilitě</li> <li>▪ zkvalitování bydlení v důsledku ekonomického růstu</li> </ul>	<p><b>HROZBY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ztráta atraktivitu pro bydlení v souvislosti s dalším rozvojem těžby a pokračující zhoršenou kvalitou životního prostředí nevyhovující kapacity obanské vybavenosti v závislosti na zvyšujícím se průměrném věku obyvatelstva</li> <li>▪ neřešení problému sociálně vyloučených lokalit</li> </ul>
Rekreace	
<p><b>SILNÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ turisticky atraktivní objekty – kostel sv. Jakuba</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ neexistence významných turistických cílů</li> </ul>

Tabulka . P2/Sv tec/C Ě SWOT analýza obce	
<p>V tziho, zámek a park ve Sv tci, Galerie Vojt cha Preissiga</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>možnosti zahrádka ení a rekrea ního bydlení</li> <li>existence ady sportovních ploch a za ízení pro kaOdodenní rekreaci bezprost ední vazba na CHKO eské st edoho í</li> <li>vodní plocha Mária jako rekrea ní zázemí obyvatel obce</li> </ul>	<p>atraktivit cestovního ruchu p ímo v obci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nedostate n rozvinutá infrastruktura pro turistiku (gastronomie, ubytování, cyklotrasy)</li> <li>absence pr chodu cykloturistických tras územím obce</li> </ul>
<p>P ÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>navázání na tradice a historii regionu &gt; interpretace hornické minulosti obce a okolí jako klí ová atraktivita cestovního ruchu</li> <li>rozší ení sít turistických a cyklistických tras a cyklostezek</li> <li>zajištění dopl kové infrastruktury pro cestovní ruch</li> <li>využití rekultivovaných ploch pro rekreaci</li> <li>zlepšení dostupnosti informací o území a možnostech rekreace</li> <li>rekrea ní využití vodní plochy Mária a okolního území</li> <li>podpora rozvoje agroturistiky a hipoturistiky</li> </ul>	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>p etrvávající negativní image území jako území zdevastovaného t Obou a území s katastrofálním stavem životního prostředí</li> <li>zhoršená flexibilita a reakce nabídky na sou asné trendy trávení volného asu</li> <li>nedostatek finan ních prost edk na pé i o atraktivitu a na zlepšení infrastruktury a služeb</li> </ul>
Hospodá ské podmínky	
<p>SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>možnost zam stnání v hn dlouhelných dolech a pr myslových podnicích v regionu</li> <li>vysoká míra podnikatelské aktivity a pracovní p íležitosti p ímo v obci . betonárka, pr myslová zóna Chude ice</li> <li>vysoký podíl ploch využitých pro výrobu</li> <li>dlouhodob nízký podíl nezam stnaných osob v porovnání s pr m rem Ústeckého kraje i R</li> <li>atraktivita obce pro rozvoj podnikání díky velmi dobré dostupnosti obce po silnici I/13, po dalších silnicích II. t ídy, po ůeleznici (v etn zavle kování (a ve ejnou hromadnou dopravou</li> </ul>	<p>SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vysoký podíl obyvatel vyjížd ících za prací mimo obec</li> <li>pr myslový areál s betonárkou v sousedství zámku útlum zem d lství, velký podíl zcela neobhospoda ované zem d lské p dy (množství pozemk ZPF leží ladem)</li> </ul>
<p>P ÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vznik nových pracovních p íležitostí v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu</li> </ul>	<p>HROZBY</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ztráta pracovních p íležitostí v souvislosti s útlumem t ůby a se zánikem významných ekonomických subjekt v regionu</li> </ul>